DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (SILURIAN ROAD, GWNDY, CIL-Y-COED NP26 3EL) 202-

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd. Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio amlinellol a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Gyngor Sir Fynwy ar 18 Mawrth 2018 o dan y cyfeirnod DC/2016/00883 a'r gymeradwyaeth materion a gedwir yn ôl a roddwyd ar 21 Rhagfyr 2022 gyda'r cyfeirnod DM/2021/00357, a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Silurian Road, Gwndy, Cil-y-coed NP26 3EL) 202- ("y Gorchymyn") yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 12 Hydref 2023 ymlaen, gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau agor arferol yng Nghyngor Tref Magwyr gyda Gwndy, The Hayloft, y tu ôl i'r Swyddfa Bost, Magor Square, NP26 3EP neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1893107.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y'u gwneir, i'r Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy e-bost i Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru erbyn 9 Tachwedd 2023.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ymgeisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Fodd bynnag, ni fyddwn yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i Arolygydd yr YC ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (SILURIAN ROAD, UNDY, CALDICOT NP26 3EL) ORDER 202-

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice. The Welsh Ministers are satisfied that stopping up is necessary, and it will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with outline planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Monmouthshire County Council on 18 March 2018 with reference number DC/2016/00883 and the reserved matters approval granted on 21 December 2022 with reference number DM/2021/00357, described in Schedule 2 to this Notice.

The Stopping Up of Highways (Silurian Road, Undy, Caldicot NP26 3EL) Order 202- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During 28 days from 12 October 2023 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal opening hours at Magor with Undy Town Council, The Hayloft, Rear of Post Office House, Magor Square, Caldicot NP26 3EP or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1893107.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to TransportOrdersBranch@gov.wales by 9 November 2023.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael eu hanfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru ar https://llyw.cymru/gorchmynion-cau.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

J SADDLER
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

ATODLEN 1
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darnau o briffordd sydd i'w cau

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd a leolir ar ochr orllewinol Silurian Road, i'r de-orllewin o'r gyffordd i Pankhurst Drive, Gwndy, Cil-y-coed, sy'n 37 o fetrau yn y man hiraf ac yn 5.4 metr yn y man lletaf a ddangosir â llinellau sebra, ac y rhoddir y cyfeirnod A iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar ochr orllewinol Silurian Road, gyferbyn â'r gyffordd i Pankhurst Drive, Gwndy, Cil-y-coed, sy'n 71 o fetrau yn y man hiraf ac yn 2.5 metr yn y man lletaf a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod B iddo ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 2

Y Datblygiad

Datblygu 13.8 o hectarau o dir at ddefnydd preswyl a defnydd cyflogaeth; hyd at 266 o unedau preswyl arfaethedig a thua 5575 o fetrau sgwâr o ofod llawr B1 yn Fferm Rockfield, The Elms, Gwndy, Cil-y-coed, Sir Fynwy.

If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at https://gov.wales/stopping-orders.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

J SADDLER
Transport
Welsh Government

SCHEDULE 1
(All measurements are approximate)

Lengths of highway to be stopped up

An irregular shaped length of highway located on the western side of Silurian Road, south west of the junction to Pankhurst Drive, Undy, Caldicot, with a maximum length of 37 metres and a maximum width of 5.4 metres shown by zebra hatching, and given the reference A on the deposited plan.

An irregular shaped length of highway located on the western side of Silurian Road, opposite the junction to Pankhurst Drive, Undy, Caldicot, with a maximum length of 71 metres and a maximum width of 2.5 metres shown by zebra hatching and given the reference B on the deposited plan.

SCHEDULE 2

The Development

Development of 13.8 hectares of land for residential use and employment use; up to 266 Proposed residential units and approximately 5575 square metres of B1 floor space at Rockfield Farm, The Elms, Undy, Caldicot, Monmouthshire.